



Typenhäuser



22 Ziegel-Massivhäuser
zum Fixpreis

Das lebenswerte Zuhause.



Wir lieben Innovationen die helfen das Leben und das Wohnen zu vereinfachen. Neue Ideen setzen wir am Puls der Zeit, mit Fachwissen, Erfahrung, Freude und einem flotten Spirit um. Aus diesem Grund entwickelten wir für unsere Kunden ein raffiniertes Bausystem in Ziegel Bauweise.

Zauberhafte Häuser für
zauberhafte Menschen.

Wir setzen auf österreichischen Qualitätsziegel.

Ein Ziegel bietet und vereint viele positive Eigenschaften gegenüber anderen Baumaterialien. Er erzielt beste Werte bei Wärmeschutz, Wärmespeicherung, Schallschutz, Druckfestigkeit, Feuchtigkeitsverhalten und Brandschutz. Eine massive Ziegelbauweise garantiert nicht nur eine hochwertige Bausubstanz, sondern auch ein Maximum an Wohnqualität. Diese Werte bleiben dem Haus dauerhaft erhalten und tragen zusätzlich zur gewünschten Wertbeständigkeit bei.



Inhaltsverzeichnis

▪ MEHRWERT SCHLAF	4
▪ SICHERHEITEN	5
▪ VORTEILE	6–7
▪ PLANUNG	8
▪ 5 Schritte zu Ihrem NOVAHAUS	9
▪ VORSORGLICH » NOVAHAUS-Wand	10
▪ NACHHALTIG » Konstruktionsvollholz KVH®	11
▪ NOVAHAUS MEHR-WERT » Zwischendecke » Thermo - Dach » 3-Scheiben Thermoglas » Luft-Wasser-Wärmepumpe	12
▪ DAS FUNDAMENT: Bodenplatte oder Keller	13
▪ AUSSTATTUNG	42
▪ KURZBAUBESCHREIBUNG	43

Comoda **14**



Zonda **15**



Norma **16**



Elisa **17**



Alba **20**



Elektra **21**



Figara **23**



Aida **24**



Sira **25**



Oxana **26**



Divanta **27**



Libera **28**



Adona **29**



Macarena **31**



Fiona **32**



Allegra **33**



Adela **34**



Calanda **35**



Tamia **36**



Zara **37**



Carma **40**



Vida **41**



MEHRWERT SCHLAF

Ein Haus bauen ist körperlich anstrengend, Zeit raubend, erfordert ein umfangreiches Wissen dieser Materie und kann von den Kosten oft über die geplanten Ausgaben schlagen. Das hat in der Regel einen unruhigen Schlaf zur Folge. Das kann sich auf den Job und die gute Stimmung innerhalb der Familie oder Beziehung auswirken. Aber das muss es nicht.

Mit NOVAHAUS ziehen Sie das erste Klasse Bau-Ticket mit Komplettservice. Die Kosten für das Eigenheim sind fix kalkuliert und bewahren vor bösen Überraschungen, denn versteckte Kosten und ungeplante Aufschläge gibt es bei uns nicht. Bauzeiten ziehen sich nicht unerwartet in die Länge, sondern laufen nach Plan und Termin. Somit steht einem ruhigen und ausgewogenen Schlaf nichts mehr im Wege.

Ihr NOVAHAUS Team



WIR LASSEN SIE NICHT IM UNGEWISSEN

Ein Haus zu bauen, ist ein Meilenstein in Ihrem Leben, der auch finanziert werden muss. Sie dürfen darauf vertrauen, dass Ihr Geld gut investiert ist. Sicherheit ist uns genauso wichtig wie Ihnen. Aus diesem Grund haben wir ein exklusives Sicherheitspaket geschnürt. Wir halten alle Schritte so transparent wie möglich und garantieren, dass es keine versteckten Kosten gibt.



SICHERHEITEN



Treuhänderische
Zahlungsabwicklung



Mehr-Wert-Garantie
Viele Extras ohne Extrakosten



Zahlung nach Baufortschritt
Nach dem OK von allen Seiten



Bestpreis-Garantie
Österreichs Nr. 1 im Preis-Leistungsverhältnis



Zusätzliche Baukontrolle
durch unabhängige
österreichische Bausachverständige



Kurze Bauzeiten



Qualitäts-Garantie:
Es werden ausschließlich CE-zertifizierte
Markenmaterialien von europäischen
Top-Hersteller verwendet



Service-Garantie
Service auch nach der Hausübergabe



Fixpreis-Garantie

BONITÄTSMBEWERTUNG

Beim Bau eines Hauses ist es sehr wichtig einen zuverlässigen Partner zu wählen, der regelmäßig seinen Verpflichtungen gegenüber Lieferanten, Subunternehmen und Beschäftigten nachkommt und gleichzeitig in die Entwicklung investiert. Nur auf diese Weise ist es möglich eine hohe Qualitätsstufe zu gewähren, für die wir uns bei NOVAHAUS verpflichten. Unsere Finanzstabilität ist eine Zusicherung für eine langfristige Gewährleistung für Ihr Haus sowie die Erfüllung der vorgesetzten Projekte.



Ihr Geld in guten Händen

HEUTE AN MORGEN DENKEN

Noch nie war ein qualitativ hochwertiges, energieeffizientes und wertbeständiges Ziegel-Massiv-Haus so preiswert.

Vorteile Eigenheim

NIEDRIGE ZINSEN UND SOMIT EINEN GÜNSTIGEN KREDIT NUTZEN

Der historisch niedrige Zins bietet eine optimale Ausgangslage für die Finanzierung. Zusätzlich können Sie von den Förderungen in den einzelnen Bundesländern profitieren.

EIGENTUM STATT MIETE

Viele Mietpreise sind so hoch wie die Raten die man für ein Haus bezahlt. Jetzt und in Zukunft macht sich Eigentum bezahlt.

DER EIGENEN FREIHEIT ZULIEBE

Kein Nachbar der Wand an Wand zu Ihnen wohnt und keine Bevormundung bei Änderungen im Wohnbereich oder der Fassade. Alle Häuser von NOVAHAUS sind bestens gedämmt und somit können Sie zusätzlich Heizkosten sparen.

FINANZIERUNG LEICHT GEMACHT

Unerwartete Zusatzkosten sind weder für Sie, noch für Banken oder Finanzexperten eine erfreuliche Nachricht, da sich diese schon vorab auf Ihr Finanzierungsangebot auswirken können und im Nachhinein eventuell nicht zum Gesamtbudget hinzugerechnet werden müssen. Um dem entgegenzuwirken, bietet NOVAHAUS die notwendige **Fixpreis-Garantie**.

Unsere unabhängigen Finanzexperten können für Sie gerne ein unverbindliches, kostenfreies und maßgeschneidertes Finanzierungsangebot für ihr zukünftiges Eigenheim erstellen und beraten Sie auch gerne bei der **Wohnbauförderung**.

IHRE VORTEILE

- Professionelle Beratung und Begleitung während der gesamten Bauphase
- Fixpreisgarantie: keine versteckten Kosten
- Architektenplanung: individuelle Grundrissgestaltung und Grundrissänderungen ohne Aufpreis
- Höchste Wertbeständigkeit
- Modernste ökologische Standards
- Hochwertige und wertbeständige Bausubstanz durch Ziegel-Massivbauweise
- Umfangreiche Zusatzleistungen sind ohne Mehrkosten bereits im Standard inkludiert
- Wir erfüllen die geforderten Richtlinien zur Errichtung von Niedrig-Energiehäusern schon im Standard
- Es werden ausschließlich Markenprodukte zertifizierter Europäischer Hersteller verwendet
- Kundenservice auch nach der Hausübergabe



MEHR LEISTUNGEN INKLUSIVE

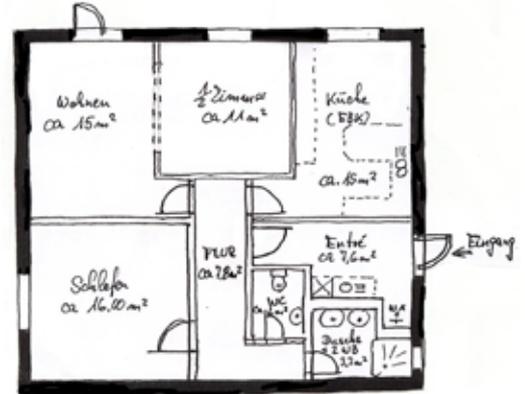
- NOVAHAUS Thermowand ca. 46 cm
- Fugenloser Fassadenputz mit heller Farbe nach Wahl
- Thermodach mit Schneesasen
- Rollläden
- Niedrigenergiehaus-Standard
- Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Warmwasser-Speicher und Fußbodenheizung
- Vollständiges Elektropaket mit Zählerkasten
- Hochwertige NOVAHAUS Fenster | Drei-Scheiben-Thermoverglasung, Ug-Wert = 0,6 W/m²K
- Moderne Bodenbeläge, schöne Wand- und Bodenfliesen
- Edle Sanitärausstattung
- Bodengleiche Dusche
- Hochwertige Innentüren mit Zargen und Drückergarnitur
- Kamin einzügig mit Verkleidung und Kaminkopf

NOVAHAUS® nach Kundenwunsch

Jeder Mensch hat eine etwas andere Vorstellung von einer idealen Raumaufteilung. Darauf nehmen wir Rücksicht und planen mit Ihnen den Grundriss gerne nach Ihren persönlichen Bedürfnissen um.

Ohne zusätzliche Planungskosten können Sie:

- » den Grundriss umgestalten oder zusätzliche Räume einplanen
- » eine andere Dachform wählen
- » Wände verschieben und damit Zimmer vergrößern oder verkleinern
- » die Fassadenfarbe anpassen
- » das Haus barrierefrei planen lassen



In 5 Schritten zu Ihrem

1.

DIE BERATUNG

Sie haben schon eine Vorstellung wie Ihr neues Haus aussehen soll? Das ist gut und freut unsere Beratungsprofis. Gemeinsam werden Ihre Wünsche besprochen und ausgearbeitet um alle Fragen rund um Ihr Bauprojekt und den anfallenden Kosten zu berücksichtigen.

2.

DIE PLANUNG

Unsere Bauberater nehmen sich die nötige Zeit, um mit Ihnen den idealen Plan auszuarbeiten. Dabei werden Ihre Wünsche aufgegriffen und auf die Machbarkeit geprüft. Sobald alles besprochen wurde, kann sich unser Architekt an die Arbeit machen und den Einreichplan für Ihr Haus erstellen.

3.

DIE BAUGENEHMIGUNG

Nun stellen Sie das Bauansuchen bei Ihrer Gemeinde. Wir helfen Ihnen, alle erforderlichen Unterlagen zusammenzustellen, damit Ihrem Lebens-
traum nichts mehr im Wege steht.

4.

DIE BAUPHASEN

Nachdem alles genehmigt wurde und die Finanzierung abgeschlossen ist, kann mit der Umsetzung ihres Bauvorhabens begonnen werden. Viele Arbeitsschritte sind nötig um alles perfekt auszuführen. Dazwischen gibt es kurze Ruhezeiten aufgrund von Trocknungszeiten und Gewerkewechsel. Wir wissen, dass der Einzug nicht schnell genug gehen kann, aber kein Grund zur Sorge, es läuft immer alles nach Plan.

5.

DER EINZUG

Dank unserer kurzen Produktions- und Lieferzeiten geht alles ganz schnell. Im Schnitt ist ein NOVAHAUS innerhalb von 9d Monaten nach Baubeginn fertiggestellt – und dass bei höchsten Qualitätsstandards. Damit gehören wir zu den Besten und Schnellsten der Branche.

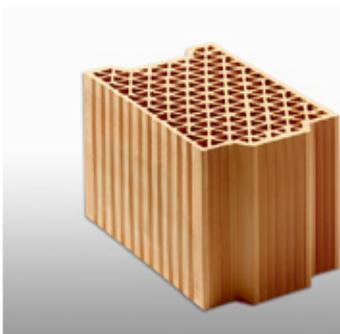
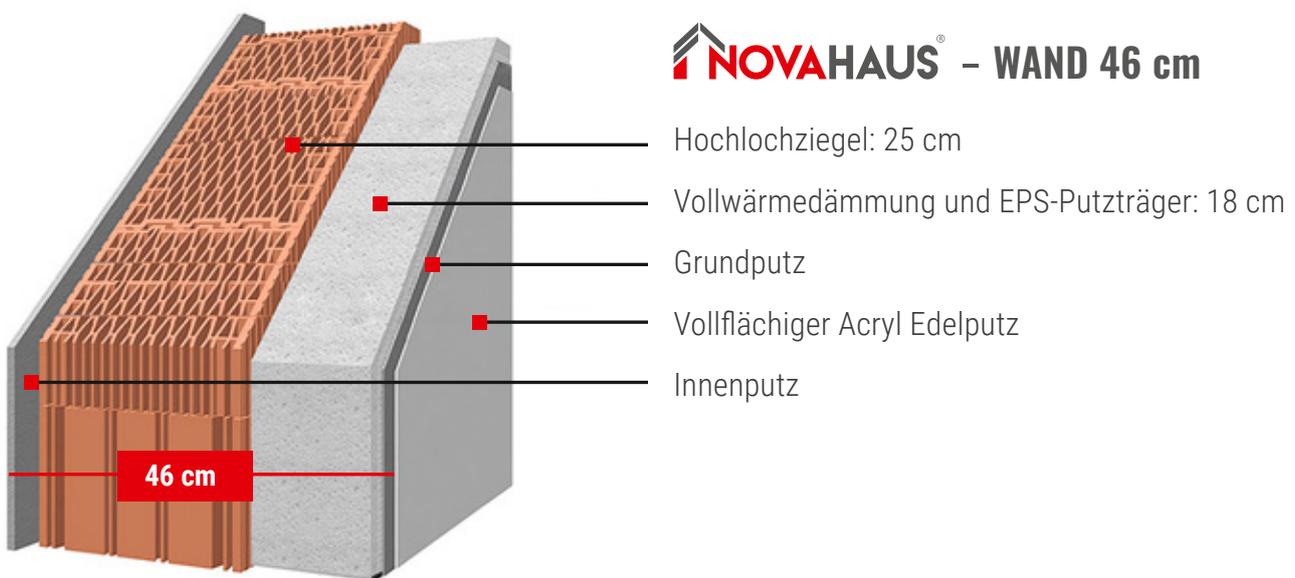
VORSORGLICH

NOVAHAUS - Thermowand

BESTES RAUMKLIMA UND ZUKUNFTSSICHERE WERTE

Wir verwenden für die Ziegel-Massiv-Thermowand einen österreichischen Qualitätsziegel der ab Werk schon als ganze Wand mittels spezieller Klebtechnik zusammen gesetzt wird. Durch die Automatisierung des Produktionsprozesses können Ziegel exakt aufeinander platziert werden und bedeutet konstante Qualität, die auf Zeit und Kapazität exakt kalkulierbar ist. Diese Einsparung wirkt sich im Gesamtpreis vom Bauvorhaben positiv aus und kommt Ihnen als Kunden somit zugute.

Den Werten und Vorgaben der ISO Zertifizierungen gerecht zu werden, ist uns zu wenig. Wir verwenden nur hochwertige Baumaterialien und erfüllen mit der NOVAHAUS Wand alle geforderten Auflagen für Energiesparmaßnahmen. Es werden vorwiegend natürliche und CE-zertifizierte Bau- und Dämmstoffe verwendet.



NACHHALTIG

Konstruktionsvollholz für den Dachstuhl

EIN EXAKT DEFINIERTER BAUSTOFF

Konstruktionsvollholz ist ein speziell für die gestiegenen Anforderungen des zeitgemäßen Holzbaus entwickelter Baustoff mit exakt definierten Produkteigenschaften. Das Konstruktionsvollholz hat gegenüber normalem Bauholz eine höher Produktqualität, Passgenauigkeit und Formstabilität.



BESSER ALS DER STAND DER TECHNIK

Konstruktionsvollholz erfüllt bzw. übersteigt alle heute gültigen Anforderungen des Baurechts an Vollholz für tragende Zwecke. Durch die hohe Produktqualität werden nationale und internationale Normen teilweise deutlich überschritten. Das Konstruktionsvollholz liefert somit einen großen Beitrag für schadenfreies Bauen.

NACHHALTIGES, ENERGIEEFFIZIENTES BAUEN

Das Konstruktionsvollholz ist eine wichtige Komponente unserer umweltverträglichen und energieeffizienten Bauweise. Es hat sehr gute Eigenschaften, wird aus dem nachwachsenden Rohstoff Holz erzeugt und besitzt eine hervorragende Ökobilanz.

GESUNDES BAUEN

Natürliche und gesundheitsverträgliche Baustoffe sind eine wichtige Komponente für moderne Bauvorhaben. Konstruktionsvollholz wird auf eine geringe Holzfeuchte getrocknet und besitzt die Fähigkeit, Feuchte aus der umgebenden Luft aufzunehmen.

TAMIALE HOLZFEUCHTE

Für moderne Dächer sind hohe Holzfeuchten nicht vorteilhaft. Das Besondere bei Konstruktionsvollholz besteht in der Einschnittart der Hölzer in Verbindung mit technischer Trocknung auf eine Holzfeuchte von $15\% \pm 3\%$. In eingebautem Zustand ist Konstruktionsvollholz deshalb sehr formstabil und passgenau. Verdrehen und Rissbildung werden gemindert. Mit größeren Formänderungen muss hier nicht mehr gerechnet werden.



Klimaneutrales Druckprodukt: Wir unterstützen nachhaltig das Klimaschutzprojekt „ClimatePartner“ und gleichen die aufgewendete CO₂-Emission für die Katalogproduktion über erhöhte Druckkosten wieder aus.



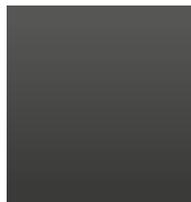
MEHR-WERT

Geringer Energieverbrauch durch NOVAHAUS Dämmqualität.

Berechnung erfolgte nach EAVG.

(Beheizte Nutzfläche x Endenergiebedarf x durchschnittlicher Wärmepumpen-Stromtarif) / 12 Monate, (zB. 167 m² x 12,7 kWh/(m²a) x € 0,18) / 12 = € 31,80 pro Monat für Heizen & Warmwasser)

€ 260,-



Bestehende Gebäude 1995

€ 140,-



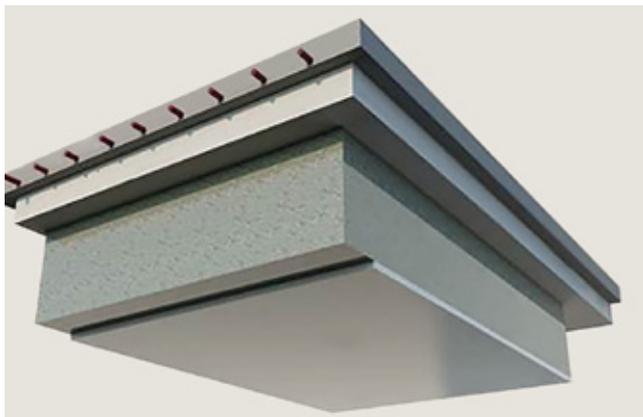
Neubau EAVG 2012

€ 42,-



NOVAHAUS

ZWISCHENDECKE

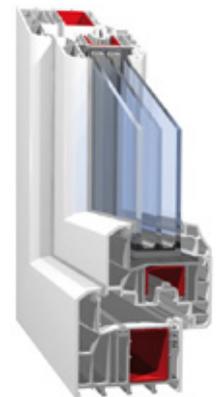


- Betonestrich mit Fußbodenheizungssystem
- Trittschalldämmung / Isolierung
- Betondecke
- Innenputz

3 SCHEIBEN-THERMOFENSTER

Ug-Wert = 0,6 W/m²K

Fenster spielen eine entscheidende Rolle um geplante Energiewerte zu erreichen. Unsere Energiesparfenster mit 3-Scheiben Wärmeschutz-Isolierverglasung erfüllen diese Anforderungen. Neben den hochwertigen Standardfenster können Sie optional zwischen Kunststoff-Alu, Holz und Holz-Alufenster wählen.



THERMODACH



LUFT-WASSER-WÄRMEPUMPE

inkl. Fußbodenheizung

Die leistungsgeregelten Geräte setzen zudem Maßstäbe in Sachen Effizienz, Planungssicherheit und Schall. Geringer Platzbedarf im Gebäudeinneren.





Grundlegend
die richtige
Entscheidung
treffen.

DAS FUNDAMENT

Bodenplatte oder Keller?

Wir sorgen auch für das passende Fundament. Die Basis muss stimmen und da zählt auch die nötige Erfahrung dazu. Geologen, Statiker und die bauausführenden Facharbeiter wissen ganz genau auf was man bei der Bodenbeschaffenheit und dem Fundament Rücksicht nehmen muss. So können Sie sicher sein, dass der Unterbau Ihres Hauses fachgerecht ausgeführt wird, sowie passgenau auf Ihr Bauprojekt abgestimmt ist. Bei der Auswahl unserer Partner legen wir natürlich viel Wert auf höchste Qualität und Professionalität.

DIE BODENPLATTE

Intelligente Hausgrundrisse schaffen viel Stauraum und machen einen Keller in vielen Fällen überflüssig. So sparen Sie sich Kosten und Grabungsarbeiten und haben mehr Budget für Ihre oberirdischen Wünsche. Ebenso punktet die Bodenplatte beim Thema Barrierefreiheit.

DER KELLER

Ein Keller bietet Ihnen großzügigen Stauraum. Ob sperrige Gegenstände, Sportgeräte, Vorräte oder Haustechnik: Hier findet alles seinen Platz. Natürlich können Sie Ihren Keller auch als Hobbyraum ausbauen und gewinnen dadurch wieder mehr Raum zum Leben.

BUNGALOW COMODA 100



FLACHDACH

■ Wohnfläche: **100 m²**

■ Bebaute Fläche: **128 m²**

„WOHNEN WIE IM URLAUB“

Unser Bungalow Comoda schafft augenblicklich Urlaubsfeeling und ein harmonisches Zusammenleben auf einer Ebene. Das bewährte Energiekonzept kombiniert mit den Vorteilen eines Bungalows schaffen eine interessante Alternative zur Eigentumswohnung. Ganz nach dem Motto: „klein, fein und mein“.



BUNGALOW ZONDA 140



WALMDACH

■ Wohnfläche: **140 m²**

■ Bebaute Fläche: **177 m²**

DER BUNGALOW IN DER RAUMWUNDER VARIANTE

Das Haus Zonda bietet viel Platz für eine vierköpfige Familie. 2 Kinderzimmer, der große Ess- und Wohnbereich und 2 Badezimmer sorgen für genügend Privatsphäre. Hier wurde an Alles gedacht.

- ! Alle Grundrisse sind in Größe und Raumaufteilung individuell änderbar.



SORGENFREIER HAUSBAU, WIE GEHT DAS?

Dank des durchdachten Bausystems von NOVAHAUS können Sie sich den wichtigen Dingen im Leben widmen: Familie, Beruf und Freizeit. Um den Bau Ihres Wunschhauses kümmern wir uns von A bis Z. Wir garantieren Ihnen einen termingerechten Ablauf ohne unangenehme Überraschungen. Sie erhalten Ihr Eigenheim zum Fixpreis und ganz ohne versteckte Kosten. Kurzum: Wir begleiten Sie von der ersten Idee bis hin zur Nachbetreuung. Ein Erste-Klasse-Ticket mit Komplettservice!





OASE EIGENHEIM

Machen Sie Ihr eigenes Bad zur Wellnessoase! Nutzen Sie den Eigenheim-Vorteil und planen Sie Ihr Badezimmer genauso, wie Sie es gerne hätten. Tropfenbrause oder Badewanne? Schönes Holz, moderne Fliesen, ein oder zwei Waschbecken? Sie haben die Wahl!



ALBA 153

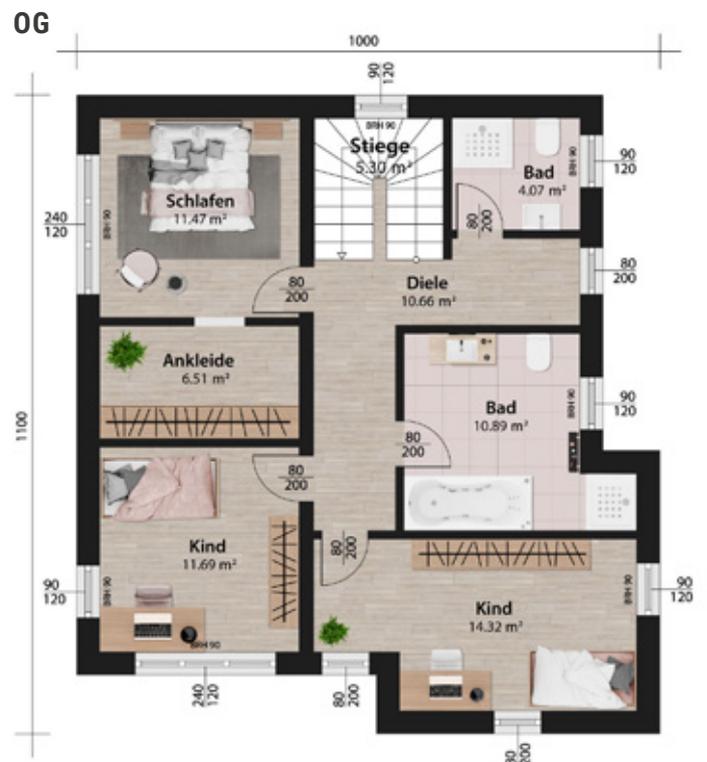


■ Wohnfläche: **153 m²**

■ Bebaute Fläche: **100 m²**

EXTRAVAGANTE FASSADENOPTIK ALS BLICKFANG

Für alle, die das Besondere abseits der klassischen Hausform suchen, bietet das Haus Alba mit klarem Design und geraden Linien das richtige Konzept. Kompakt in seinen Aussenmaßen bietet es innen auf 153 m² enorm viel Platz für die Bedürfnisse der Bewohner.



ELEKTRA 110



FLACHDACH

■ Wohnfläche: **110 m²**

■ Bebaute Fläche: **71 m²**

MODERNES, KOMPAKTES DESIGN

So einfach lässt sich unser Haus „Elektra“ beschreiben. Lichtdurchflutete Räume, ein grosser Wohn-/ Essbereich und eine stimmige Raumaufteilung lassen keine Wünsche offen. Die große Diele im Eingangsbereich bietet noch jede Menge Platz für Stauraum.





Es ist Zeit, etwas Neues zu beginnen
und dem Zauber des Anfangs vertrauen.

NOVAHAUS VORTEILE:

- NOVAHAUS 6-fach Sicherheitspaket
- Freie Gestaltungsmöglichkeiten beim Grundriss
- Durchdachte Bauweise
- Kurze Bauzeiten
- Geringe Heizkosten

FIGURA 137



FLACHDACH

■ Wohnfläche: **137 m²**

■ Bebaute Fläche: **88 m²**

ARCHITEKTENHAUS IN GERADLINIGEM, ZEITLOSEM DESIGN

Ein durchdachtes Raumkonzept mit hellen, offenen Räumen im Erdgeschoss und grosszügig angelegten Privaträumen im Obergeschoss bietet Wohlfühlen auf 136 m² für die ganze Familie.

! Alle Grundrisse sind in Größe und
Raumaufteilung individuell änderbar.



SIRA 142



FLACHDACH

■ Wohnfläche: **142 m²**

■ Bebaute Fläche: **92 m²**

MODERNES, KOMPAKTES DESIGN

Modernes Design, helle Räume, stimmige Raumaufteilung, die Liste der Vorzüge dieses Hauses ist lang. Ein gelungener Entwurf, der Neues mit bewährten Technologien kombiniert, um ein Höchstmaß an Wohlfühlatmosphäre zu schaffen.



OXANA 136



FLACHDACH

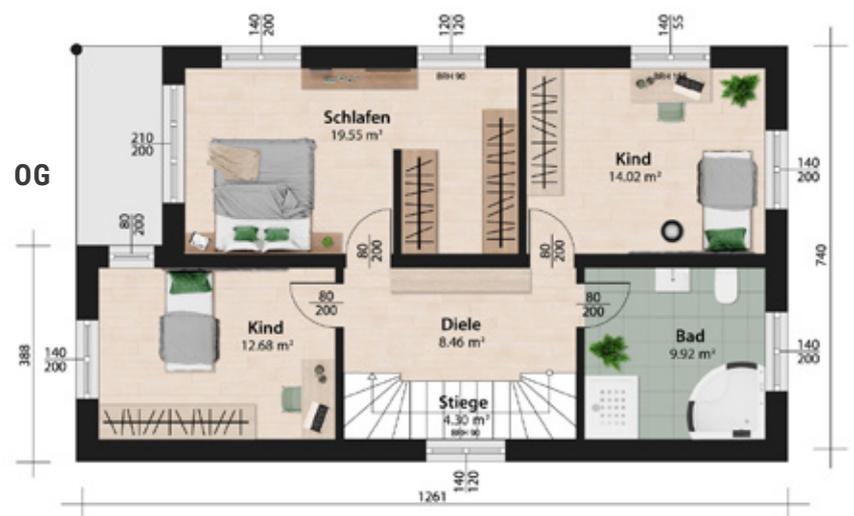
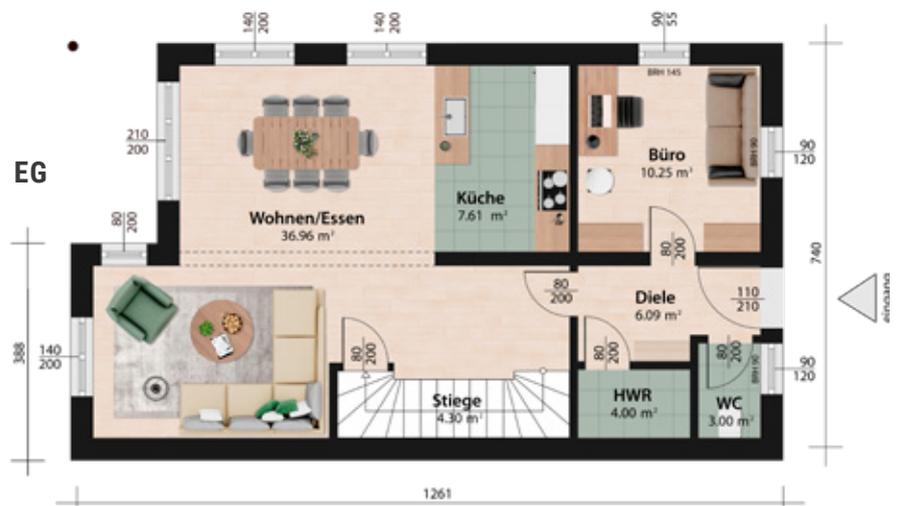
■ Wohnfläche: **137 m²**

■ Bebaute Fläche: **88 m²**

VIEL LICHT UND KLARE STRUKTUREN SIND DIE STÄRKEN DIESER MODERNEN BAUWEISE

Im Erdgeschoss befindet sich das offen gestaltete Kommunikationszentrum mit Zugang zu Terrasse und Garten. Im Obergeschoss sorgen drei Schlafzimmer und ein großzügiges Bad für die richtige Atmosphäre.

- Alle Grundrisse sind in Größe und
- Raumaufteilung individuell änderbar.



DIVANTA 161



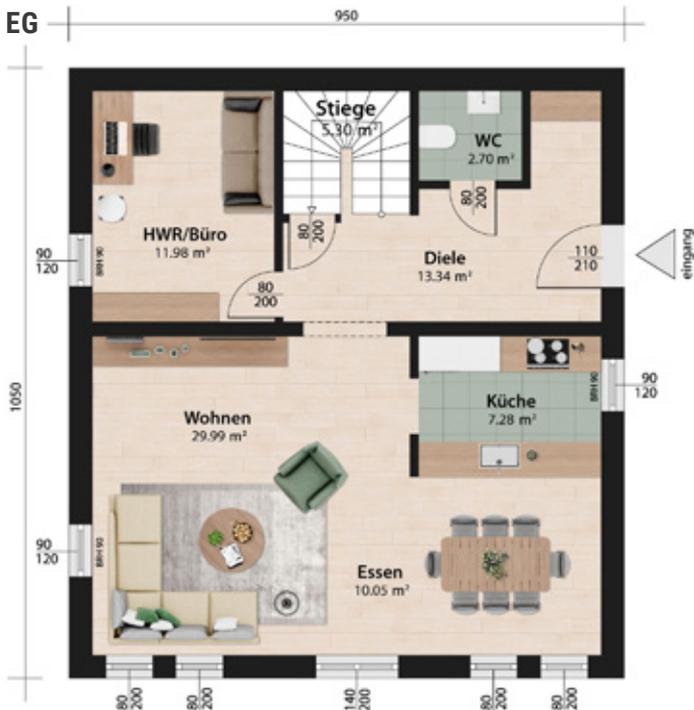
SATTELDACH

■ Wohnfläche: **161 m²**

■ Bebaute Fläche: **100 m²**

EIN HAUS IM KLASSISCHEN STIL

Die bodentiefen Fenster und der offene Wohnbereich im Erdgeschoss schaffen Behaglichkeit für die ganze Familie. Das grosszügig angelegte Obergeschoss mit drei Kinderzimmern, einem Elternschlafzimmer samt Ankleide und einem grossen Bad bietet genug Freiraum für die einzelnen Bewohner.



„Papa, das ist
das coolste Haus!“



SPIELPLATZ KINDERZIMMER

Kinder benötigen ein gutes Umfeld um sich entfalten zu können. Ein buntes und lichtdurchflutetes Zimmer ist hierbei die beste Ausgangslage. Mit der NOVAHAUS Bauweise ermöglichen wir zudem noch ein ausgeglichenes Raumklima.

FIONA 137



WALMDACH

■ Wohnfläche: **137 m²**

■ Bebaute Fläche: **88 m²**

DAS HAUS FIONA BESTICHT DURCH EIN SCHICKES DESIGN UND FAMILIENGERECHTE RAUMGESTALTUNG

Das Wohnen im Verbund mit einer familiengerechten Küche-Essplatz-Planung, ein zweites Kinderzimmer oder Arbeitszimmer sowie ein praktischer Schrank-raum im Schlafzimmer runden das Raumangebot ab. Auf der Terrasse lässt sich ein Gläschen nach getaner Arbeit gut genießen.



CALANDA 152



SATTELDACH

■ Wohnfläche: **152 m²**

■ Bebaute Fläche: **95 m²**

DAS MODERNE LANDHAUS

Die grosszügige Verwendung von Holz und die Dachform geben dem Haus den gewissen Flair. Die Räumlichkeiten im Erdgeschoss vermitteln augenblicklich ein „Zuhause-Gefühl“. Frei nach dem Motto: Hier fühl ich mich wohl, hier bin ich zuhaus.



TAMIA 180



FLACHDACH

■ Wohnfläche: **180 m²**

■ Bebaute Fläche: **91 m²**

DAS HAUS MIT DEM EXTRA RAFFINIERTEN KONZEPT

Die ideenreiche Bauweise verleiht dem Haus Tamia den Look eines Architektenhaus. Das Konzept bietet genügend Platz für individuelle Raumgestaltung und Raumaufteilung. Die großen Fensterflächen sind eine schöne Verbindung zur Natur und sorgen für ein angenehmes Raumklima.



ZERA 167



FLACHDACH

■ Wohnfläche: **167 m²**

■ Bebaute Fläche: **110 m²**

MODERNES, KOMPAKTES DESIGN

Dieses moderne Architektenhaus bietet großzügige Glasflächen um den Wohnraum schön zu beleuchten. Ein Anbau im Erdgeschoss mit Sonnenterrasse und ein Design, das trotz der kompakten Aussenmaße ungleubliche 167m² Wohnfläche zur Verfügung stellt. Das alles ergibt die perfekten Voraussetzungen für Ihren Wohn(T)raum mit Ihrer Familie.

EG



OG





FÜR JEDE GENERATION DAS RICHTIGE SYSTEM



SIE DREHEN DAS RAD

und wir setzen Ihre Vorstellungen in die Realität um. Ganz individuell und nach Ihrem Geschmack. Unsere kompetenten Berater helfen Ihnen Ihre Wünsche auf Papier zu bringen.



IHR HAUS - IHR STIL - IHR WOHNPARADIES



DOPPELHAUS VIDA 100



FLACHDACH

■ Wohnfläche je: **100 m²**

■ Bebaute Fläche je: **65 m²**

EXTRAVAGANZ UND EINFACHHEIT IM DOPPELPAK

Im Erdgeschoss befinden sich die kommunikativen Zentren, die moderne Küche und der gemütliche Wohn-/Essbereich, an den sich die Terrasse anschließt. Weiter oben im Doppelhaus befinden sich die Rückzugsgebiete für die ganze Familie.

EG



OG



KURZBESCHREIBUNG

Standard Ausführung Ziegel-Massiv-Häuser

ALLGEMEIN	BELAGSFERTIG	SCHLÜSSELFERTIG
<ul style="list-style-type: none"> Mauerwerk aus porosiertem Hochlochziegel 25 cm, Vollwärmeschutz, Gesamtwandstärke ca. 46 cm 	x	x
<ul style="list-style-type: none"> Individuelle Planungsvarianten 	x	x

AUSSTATTUNG	BELAGSFERTIG	SCHLÜSSELFERTIG
<ul style="list-style-type: none"> Komplette Heizungsanlage als Wärmepumpe inkl. Fußbodenheizung 	x	x
<ul style="list-style-type: none"> Hochwertige Innentüren mit Zargen 		x
<ul style="list-style-type: none"> Betonstiege (ausg. Bungalow) 	x	x
<ul style="list-style-type: none"> Weißer Kunststofffenster und weiße Kunststoffeingangstüre 	x	x
<ul style="list-style-type: none"> 3-fach Isolierverglasung (Ug-Wert = 0,6 W/m²K) 	x	x
<ul style="list-style-type: none"> Einhand-Dreh-Kippbeschläge 	x	x
<ul style="list-style-type: none"> Bodengleiche Dusche 		x
<ul style="list-style-type: none"> Einhebel Mischbatterien 		x
<ul style="list-style-type: none"> Sanitärobjekte und Wandhängende WCs 		x
<ul style="list-style-type: none"> Bodenfliesen in Vorraum, Hauswirtschaftsraum, Küche, Bad und WC 		x
<ul style="list-style-type: none"> Fliesen-Materialpreis bis € 18,- (inkl. MwSt.) / m² 		x
<ul style="list-style-type: none"> Waschmaschinenanschluss 	x	x
<ul style="list-style-type: none"> Witterungsgeführte Regelstation mit Zeitschaltuhr 	x	x
<ul style="list-style-type: none"> Einzüger Kamin, Kaminkopf und Kaminverkleidung 	x	x
<ul style="list-style-type: none"> Komplette Elektroinstallation inkl. Zählerkasten 	x	x
<ul style="list-style-type: none"> Bodenbeläge in den Wohnräumen. Materialpreis bis € 25,- (inkl. MwSt.) / m² 		x
<ul style="list-style-type: none"> Malen innen 		x
<ul style="list-style-type: none"> Thermo-Dach mit Schneenasen 	x	x
<ul style="list-style-type: none"> Vollwärmeschutz mit fugenlosem Fassadenputz und heller Farbe nach Wahl 	x	x

INKLUSIVE-LEISTUNGEN		
<ul style="list-style-type: none"> Einreichplanung 	x	x
<ul style="list-style-type: none"> Energieausweis 	x	x
<ul style="list-style-type: none"> Fixpreis 	x	x
<ul style="list-style-type: none"> 6-fach Sicherheitspaket 	x	x



**Wohnst du schon
oder träumst du noch?**

WWW.NOVAHAUS.AT



NOVA HAUS GmbH | A-5310 Mondsee, Mondseestraße 80 | Tel. (+43) 6232 / 31453 | info@novahaus.at

Irrtümer, Satz-, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Abbildungen können aufpreispflichtige Sonderausstattungen enthalten. Vers. 22/01