

10 **Ziegel- Massivhäuser**zum Fixpreis

AKTIONSHÄUSER



Ein guter Start ins neue Leben.

NOVAHAUS

Das NOVAHAUS-Team liebt Innovationen.
Neue Ideen setzen wir am Puls der Zeit, mit der nötigen Erfahrung und einem flotten Spirit um.
Auf diese Weise entstehen zauberhafte
Häuser für zauberhafte Menschen.



Wir setzen auf Qualitätsziegel, da sie zahlreiche Vorteile gegenüber anderen Baumaterialien bieten. Aufgrund ihrer positiven Eigenschaften sind Ziegel besonders beliebt bei Bauherren und Architekten. Sie zeichnen sich durch ihre hervorragenden Werte in den Bereichen Wärmeschutz, Schallschutz, Druckfestigkeit sowie Feuchtigkeits- und Brandschutz aus.

Dank der massiven Bauweise kann nicht nur eine erstklassige Bausubstanz, sondern auch die Wohnqualität maximiert werden. Die besonderen Vorzüge der Ziegel bleiben dauerhaft erhalten und tragen somit maßgeblich zu einer langfristigen Werterhaltung ihres Hauses bei.



WIR LASSEN SIE NICHT IM UNGEWISSEN

Das Projekt "Eigenheim" ist ein Meilenstein in Ihrem Leben, der auch finanziert werden muss. Sie dürfen darauf vertrauen, dass Ihr Geld gut investiert ist. Sicherheit ist uns genauso wichtig wie Ihnen. Aus diesem Grund haben wir für Sie folgendes exklusives Sicherheitspaket geschnürt, ganz transparent und ohne versteckte Kosten.



10 SICHERHEITEN



Fixpreis

Bezahlen, was vereinbart ist



Mehr-Wert-Garantie

Viele Extras ohne Extrakosten



Keine versteckten Kosten

Transparenz als Grundlage



Qualitäts-Garantie

CE-zertifizierte Markenmaterialien von europäischen Herstellern



Zahlung nach Baufortschritt

Nach dem OK von allen Seiten



Bestpreis-Garantie

Österreichs Nr. 1 im Preis-Leistungsverhältnis



Treuhänderische Zahlungsabwicklung



Baukontrolle

durch unabhängige Bausachverständige



Kurze Bauzeiten

Strukturierte Planung



Service-Garantie

Service auch nach der Hausübergabe

BONITÄTSBEWERTUNG

Ein zuverlässiger Partner ist beim Hausbau absolut entscheidend. Ein Unternehmen, das seinen Verpflichtungen gegenüber Lieferanten, Subunternehmen und Beschäftigten nachkommt und gleichzeitig in die Entwicklung investiert. Nur auf diese Weise ist es möglich, eine hohe Qualitätsstufe zu gewähren, für die wir uns bei NOVAHAUS verpflichten. Unsere Finanzstabilität ist Ihr Garant für Ihr Haus sowie die Erfüllung der vorgesetzten Projekte.





100 m² FREIRAUM

Ein Terrassenhaus für Familien, die es gern kompakt mögen. Das lichtdurchflutete Erdgeschoss sorgt im Wohn-Essbereich mit abgetrennter Küche für die nötige Lebensenergie. Im Obergeschoss findet dank eines Schlaf- und zwei Kinderzimmern jeder den nötigen Rückzugsort für Ruhe.





ERDGESCHOSS



Wohnfläche: 100 m²

OBERGESCHOSS



Bebaute Fläche: **66 m²**





MODERN LIVING

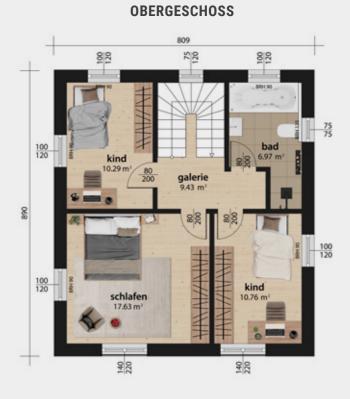
Das zeitgemäße Haus bietet Platz für die ganze Familie. Im Untergeschoss befindet sich neben dem Wohn-Essbereich mit angrenzender Küche ein separater Büro- oder Gästeraum. Auf dem oberen Stockwerk verteilen sich ein geräumiges Schlafzimmer und zwei Kinderzimmer.





ERDGESCHOSS

809 809 809 808 809 808 809 808 800 8



Wohnfläche: 110 m²

Bebaute Fläche: **72 m²**





DAS LIEBLINGSHAUS

In diesem beliebten Einfamilienhaus ist alles untergebracht, was für den Lebensstil von heute wichtig ist: vom offenen Wohn-Essbereich bis zum Extra-Zimmer fürs Home Office oder für Gäste. Im oberen Stock sorgen drei Schlafzimmer und ein großes Bad für viel Komfort.





ERDGESCHOSS

160 160 160

OBERGESCHOSS

140 9120

Wohnfläche: 120 m²

Bebaute Fläche: **77 m²**





KOMFORTZONE FÜR GROSS UND KLEIN

Für ein harmonisches Wohngefühl mit viel Freiraum eignet sich dieses Haus samt Terrasse: Es hat eine 37 m² große offene Wohn-Esslounge, drei Schlafzimmer und einen zusätzlichen Raum für Schreibtisch oder Gästebett. Das Lieblingshaus der jungen Generation mit Familie.





ERDGESCHOSS

Wohnfläche: 130 m²

OBERGESCHOSS



Bebaute Fläche: **83 m²**





GANZ SCHÖN FAMILIENFREUNDLICH

Zeitlos im "Easyliving-Stil" passt dieser Haustyp in jede Umgebeng.

Die praktisch angelegten Räume bieten das ideale Wohnklima für die ganze Famile. Die großen Fensterelemente schaffen nicht nur eine unvergleichliche Optik, sondern bringen auch die Sonne in den Wohnbereich.





ERDGESCHOSS

Wohnfläche: 140 m²

OBERGESCHOSS



Bebaute Fläche: **87 m²**



AKTIONSHAUS **NOVA 80** BUNGALOW







KLEIN ABER OHO

Mehr als nur ein Wochenendhaus. Dank der cleveren Aufteilung ist das kompakte, eingeschossige Wohnhaus ein Wunder an Raumnutzung. Zwei Schlafzimmer und der 34 m² große Wohn-Essbereich bieten höchsten Wohnkomfort für eine kleine Familie oder ein Paar.





Bebaute Fläche: **104 m²**

AKTIONSHAUS **NOVA 90** BUNGALOW



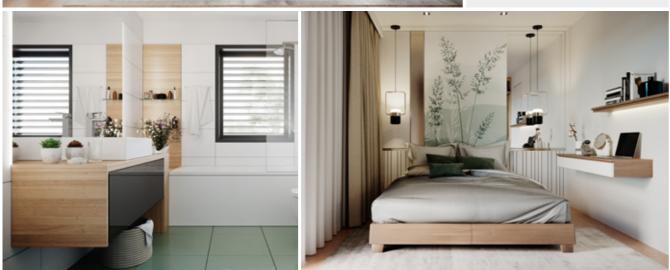




LUXUS IM KLEINFORMAT

Im Nova 90 wohnt es sich nicht nicht nur praktisch, sondern auch sehr komfortabel.

Moderner Lebensmittelpunkt dieses Bungalows mit zwei Schlafzimmern ist der 47 m² große Wohn-Essbereich mit offener, aber räumlich abgegrenzter Küche.





Bebaute Fläche: **114 m²**

AKTIONSHAUS **NOVA 100** BUNGALOW







DAS BUNGALOW RAUMWUNDER

Drei Schlafzimmer, ein geräumiges Bad, praktischer Stauraum und ein 39 m² großes Wohn-Esszimmer mit angeschlossener Küche vereinen Zweckmäßigkeit und zeitlose Eleganz. Dei beiden Kinderzimmer sind durch den Flur getrennt und bieten somit die nötige Ruhe im großen Wohnraum.





AKTIONSHAUS **NOVA 110** BUNGALOW







WOHNEN WIE IM URLAUB

Der Bungalow teilt sich schön in Wohnund Schlafbereich auf. Viele große Fenster sorgen für helle Räume und der Blick von der Küche in Richtung Esstisch hinaus ins Freie, sorgt für Wohlbefinden. Der extra Schrankraum und das geräumige Badezimmer bieten jede Menge Bewegungsfreiraum.





AKTIONSHAUS **NOVA 120** BUNGALOW







DER FAMILIENBUNGALOW

Drei Schlafzimmer, ein geräumiges Bad und ein 38 m² großes Wohn-Esszimmer mit angeschlossener Küche vereinen Zweckmäßigkeit und zeitlose Eleganz. Maximales Wohnvergnügen auf einer Ebene. Das beliebte Wohnkonzept für Jung und Alt garantiert mehr Komfort in jeder Lebensphase.





AUSSTATTUNGSPAKET

Hochwertige (c) zertifizierte Markenprodukte

Hier eine Kurzübersicht (Symbolfots) der möglichen Ausstattung.

















Nova Haus verwendet ausschließlich zertifizierte europäische Markenprodukte.

















KURZBESCHREIBUNG

Standard Ausführung Ziegel-Massiv-Häuser

ALLGEMEIN	Belagsfertig	Schlüsselfertig
Mauerwerk aus porosiertem Hochlochziegel 25 cm, Vollwärmeschutz, Gesamtwandstärke ca. 46 cm	✓	✓
Individuelle Planungsvarianten	√	✓

AUSSTATTUNG	Belagsfertig	Schlüsselfertig
Komplette Heizungsanlage als Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Warmwasserspeicher	✓	✓
Fussbodenheizung	✓	✓
Komplette Elektroinstallation inklusive Zählerkasten, Schalter und Steckdosen	✓	✓
Komplette Sanitärausstattung inklusive Sanitärobjekte und Wandhängende WCs		✓
Waschmaschinenanschluss	✓	✓
Einhebel Mischbatterien		✓
Bodengleiche Dusche verfliest		✓
Duschbereich ca. 2 m verfliest, WC ca. 1,5 m verfliest		✓
Rollläden im Unterputz (manuell)	✓	✓
Weiße energiesparende Kunststofffenster und weiße Kunststoffeingangstüre	✓	✓
3-fach Isolierverglasung (Ug-Wert = 0,6 W/m²K)	✓	✓
Einhand-Dreh-Kippbeschläge	✓	✓
Hochwertige Innentüren mit Zargen und Drückergarnitur		✓
Hochwertige Bodenfliesen in Vorraum, Hauswirstschaftsraum, Küche, Bad und WC		✓
Fliesen-Materialpreis bis € 18,- (inkl. MwSt.) / m²		✓
■ Bodenbeläge in den Wohnräumen. Materialpreis bis € 25,- (inkl. MwSt.) / m²		✓
Alle Innenwände und Decken verputzt und gestrichen		✓
Einzüger Kamin, Kaminkopf und Putztüre	✓	✓
Thermo-Dach mit Schneenasen	✓	✓
Vollwärmeschutz mit fugenlosem Fassadenputz und heller Farbe nach Wahl	√	✓

INKLUSIVE-LEISTUNGEN	Belagsfertig	Schlüsselfertig
Einreichplanung	✓	✓
Energieausweis	✓	✓
■ Fixpreis	✓	✓
Umfangreiches Sicherheitspaket	✓	✓